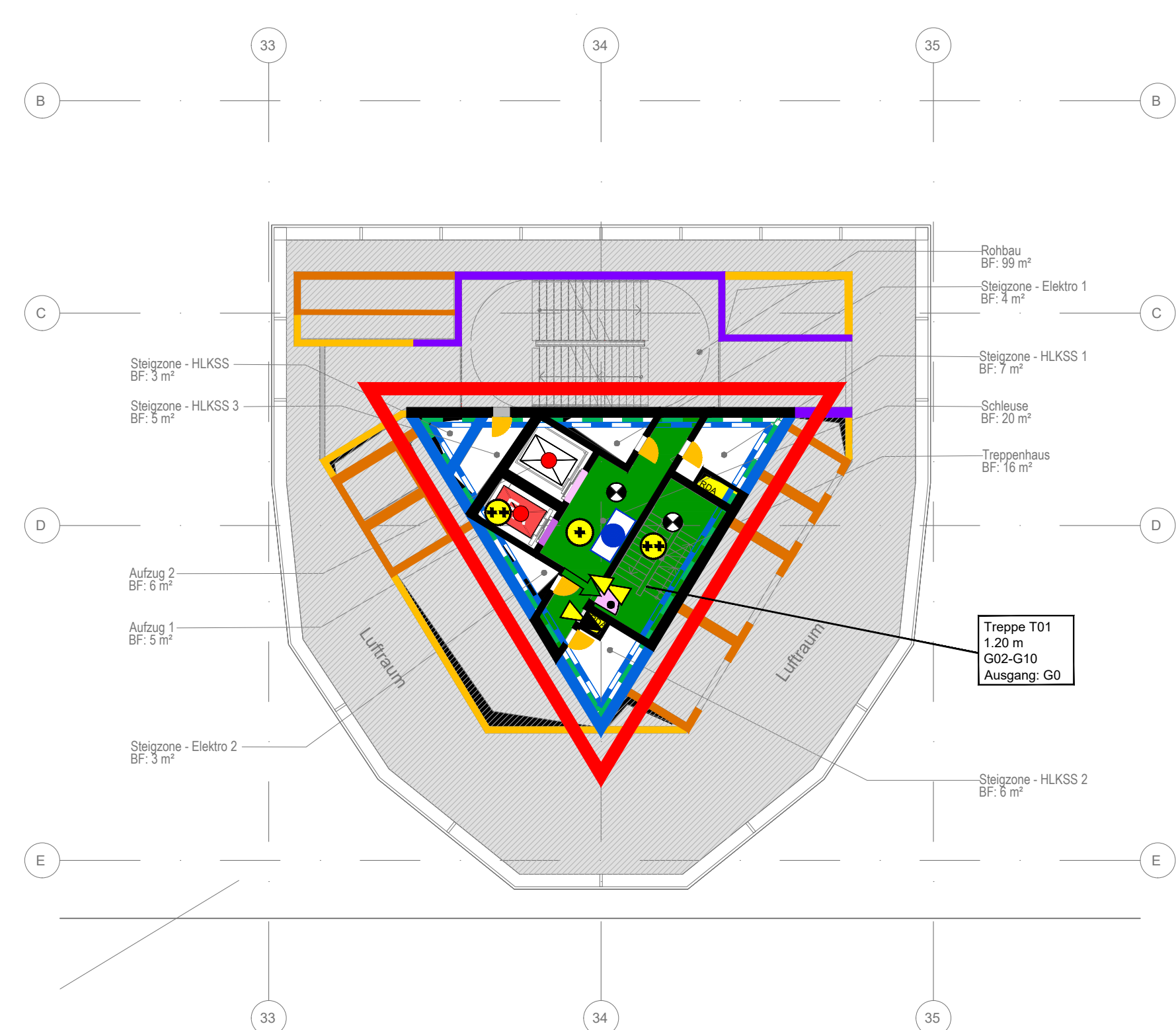
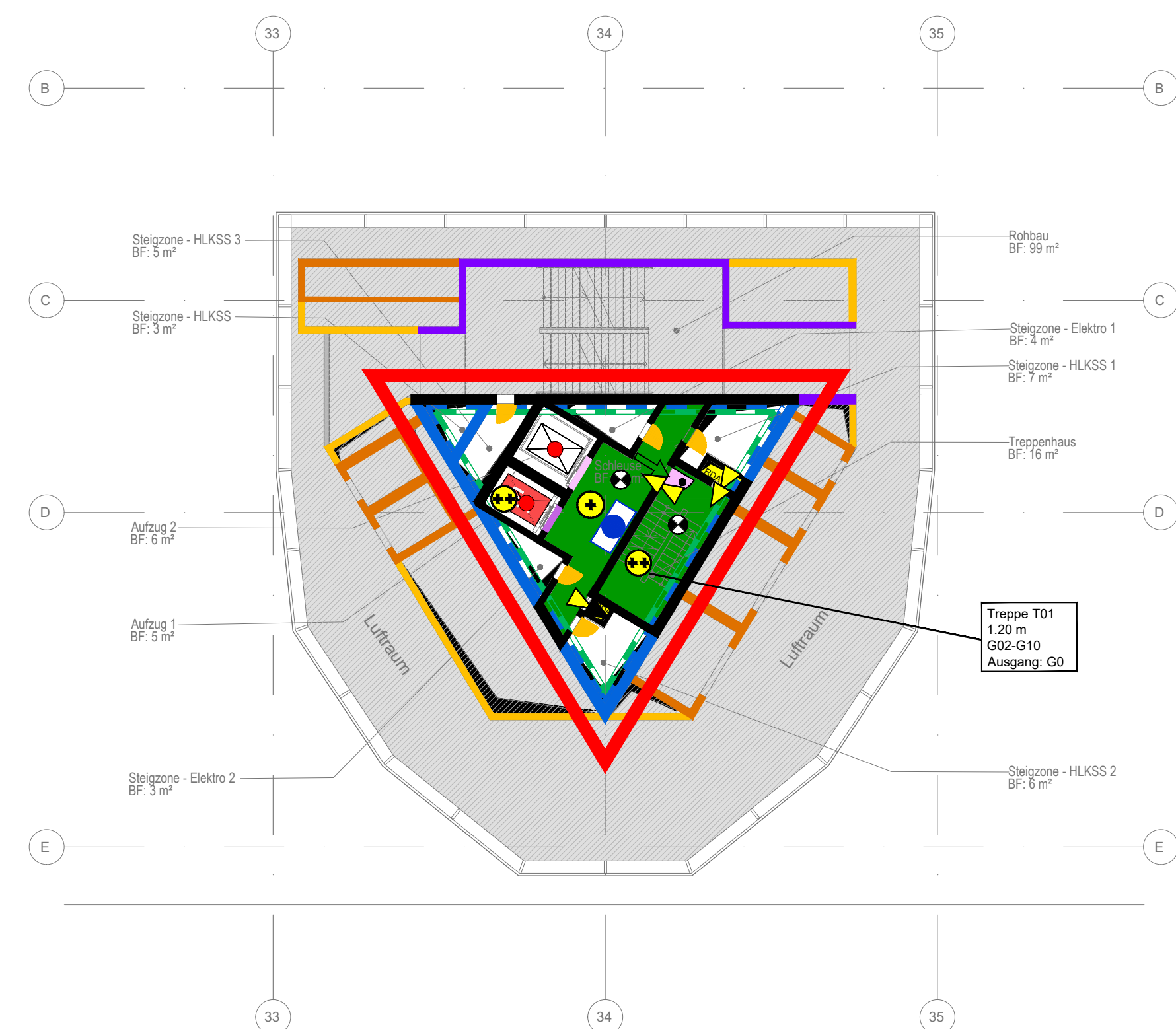
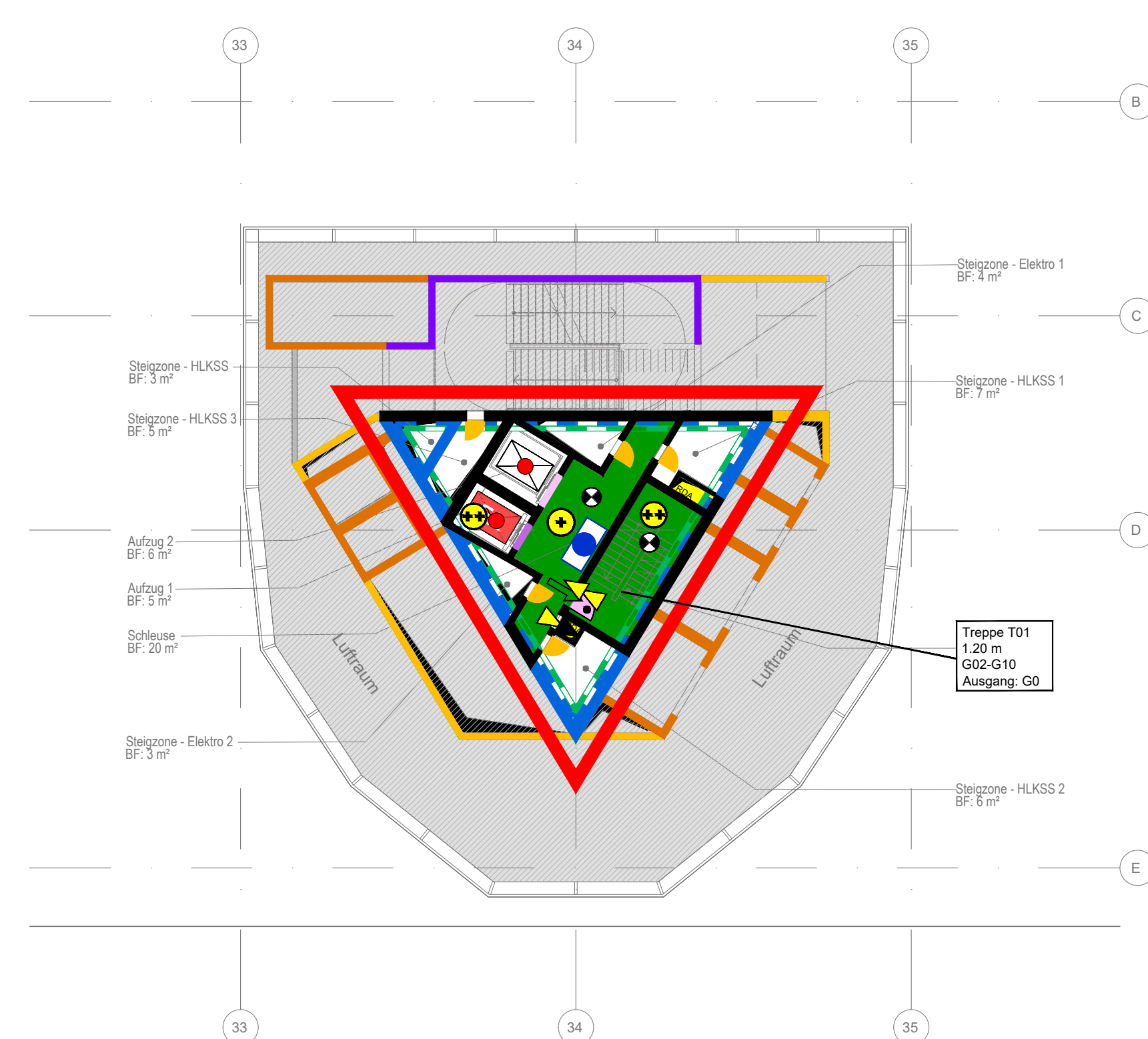




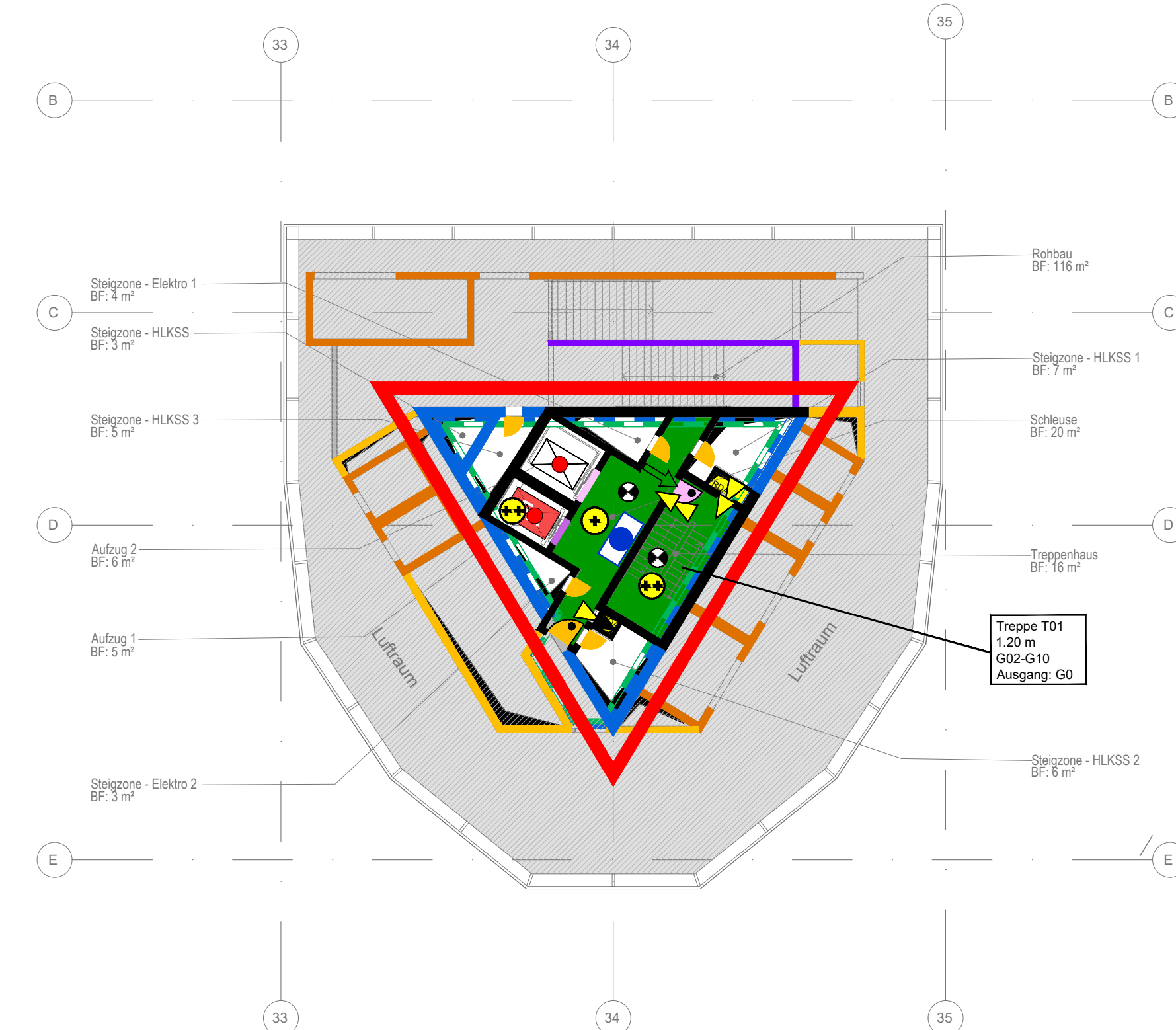
G2



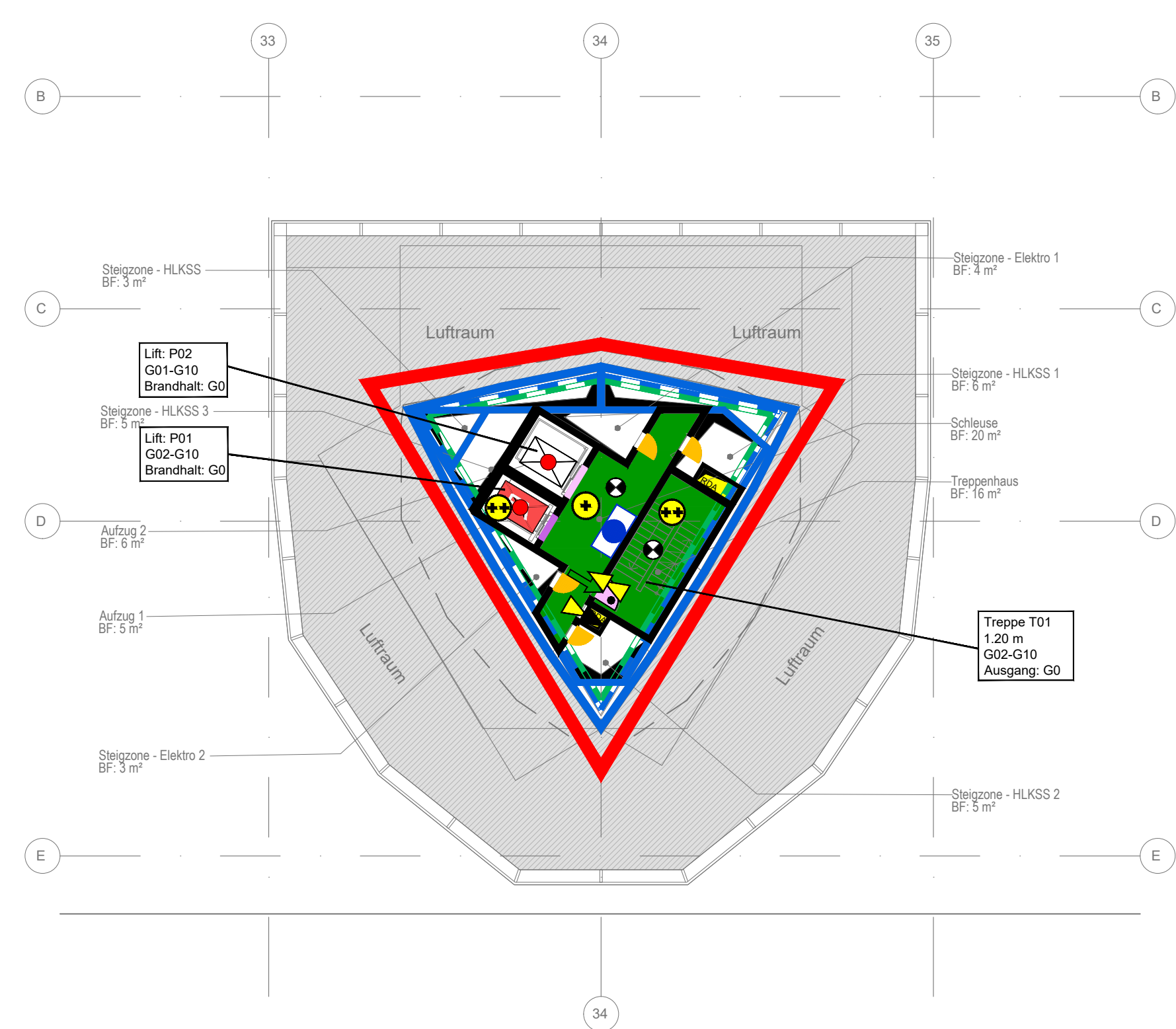
G3



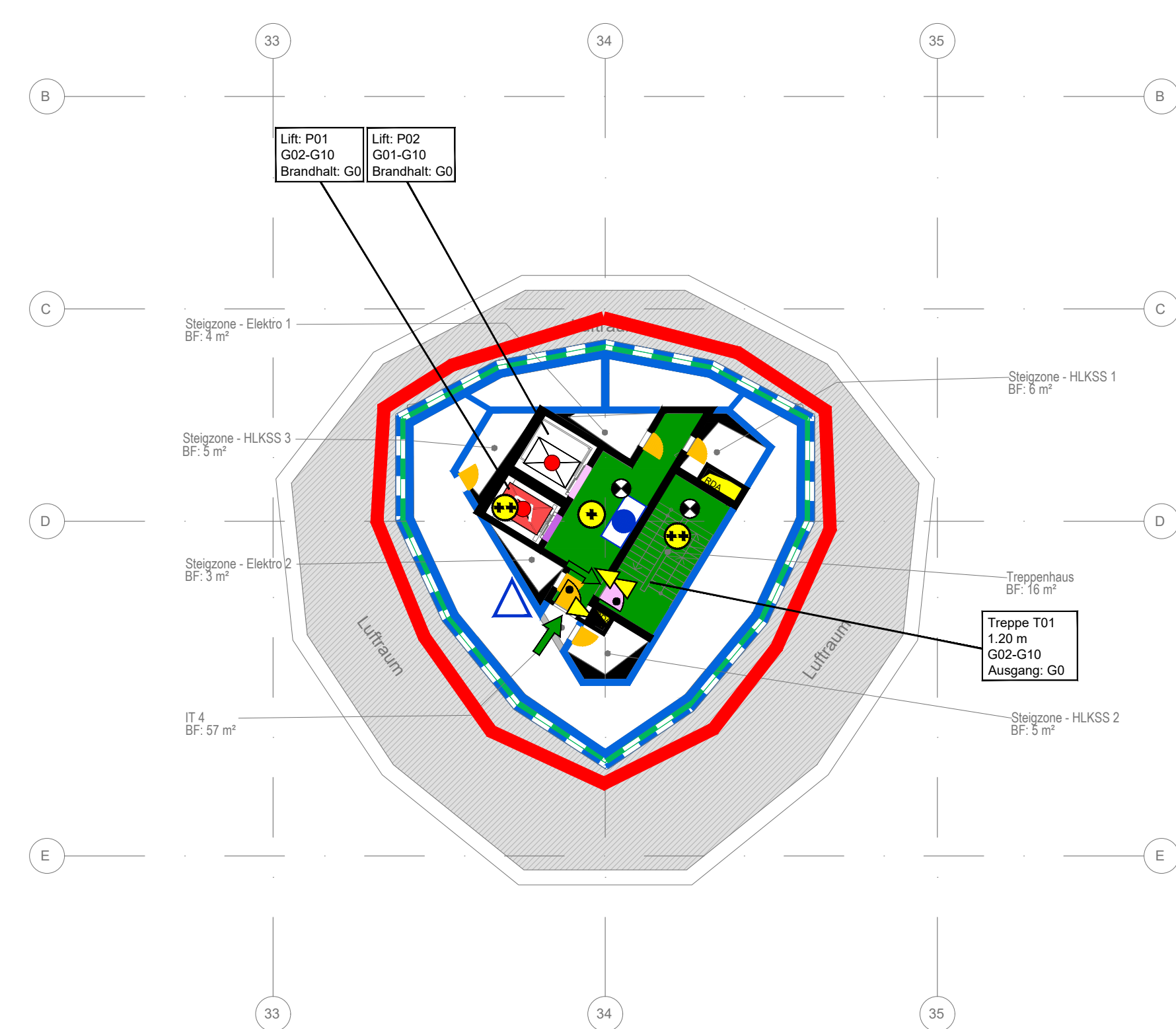
G4



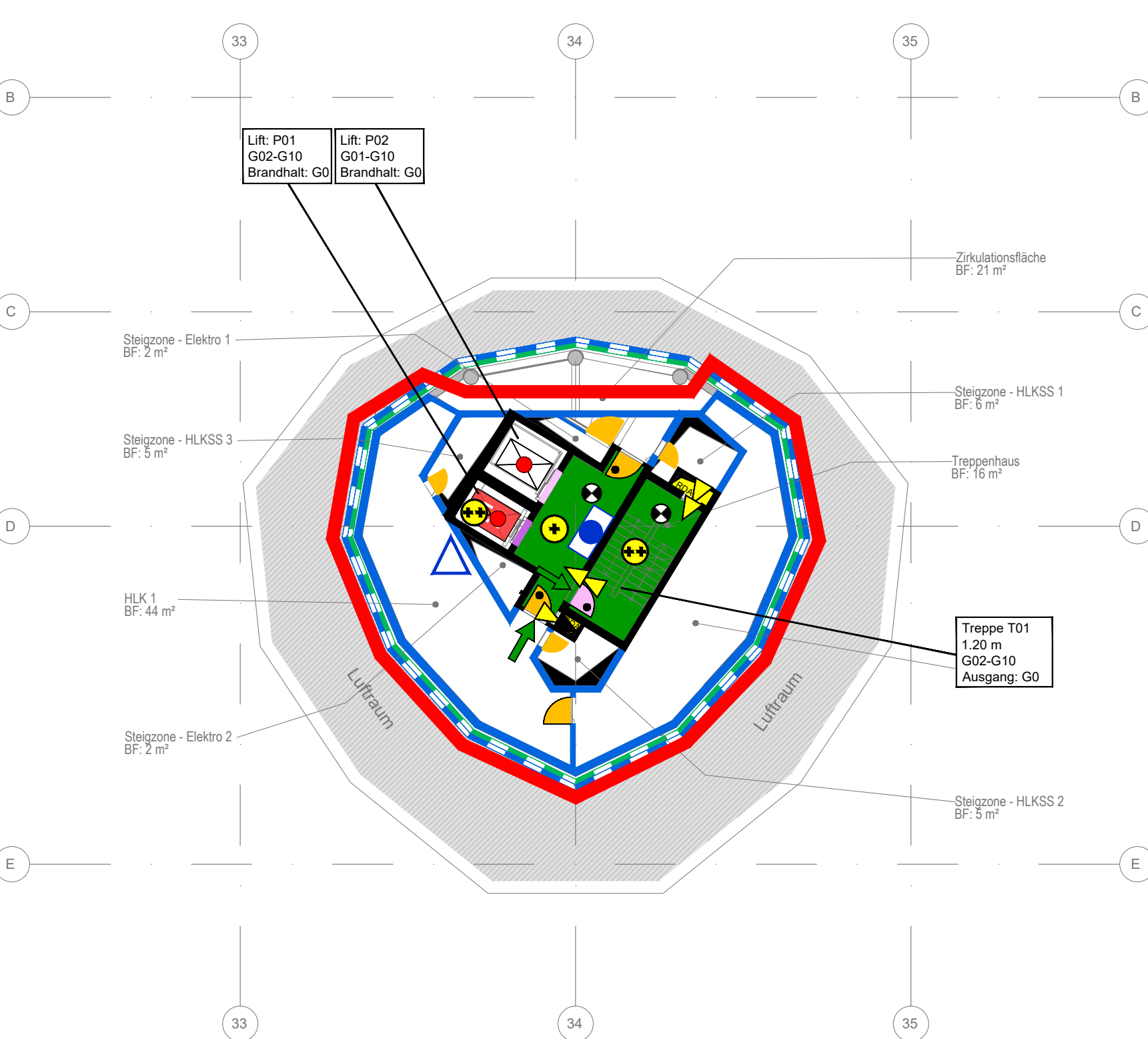
G5



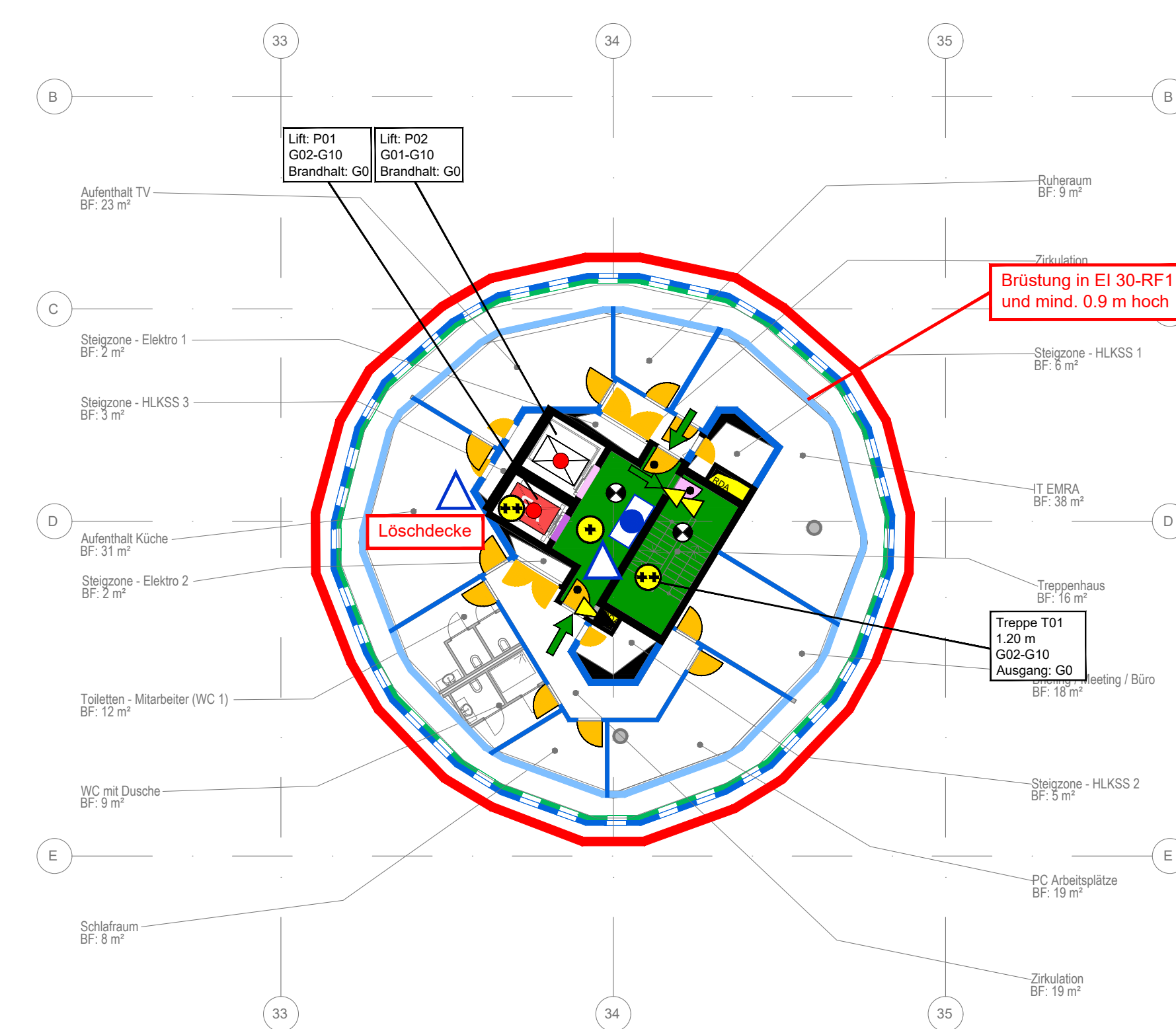
G6



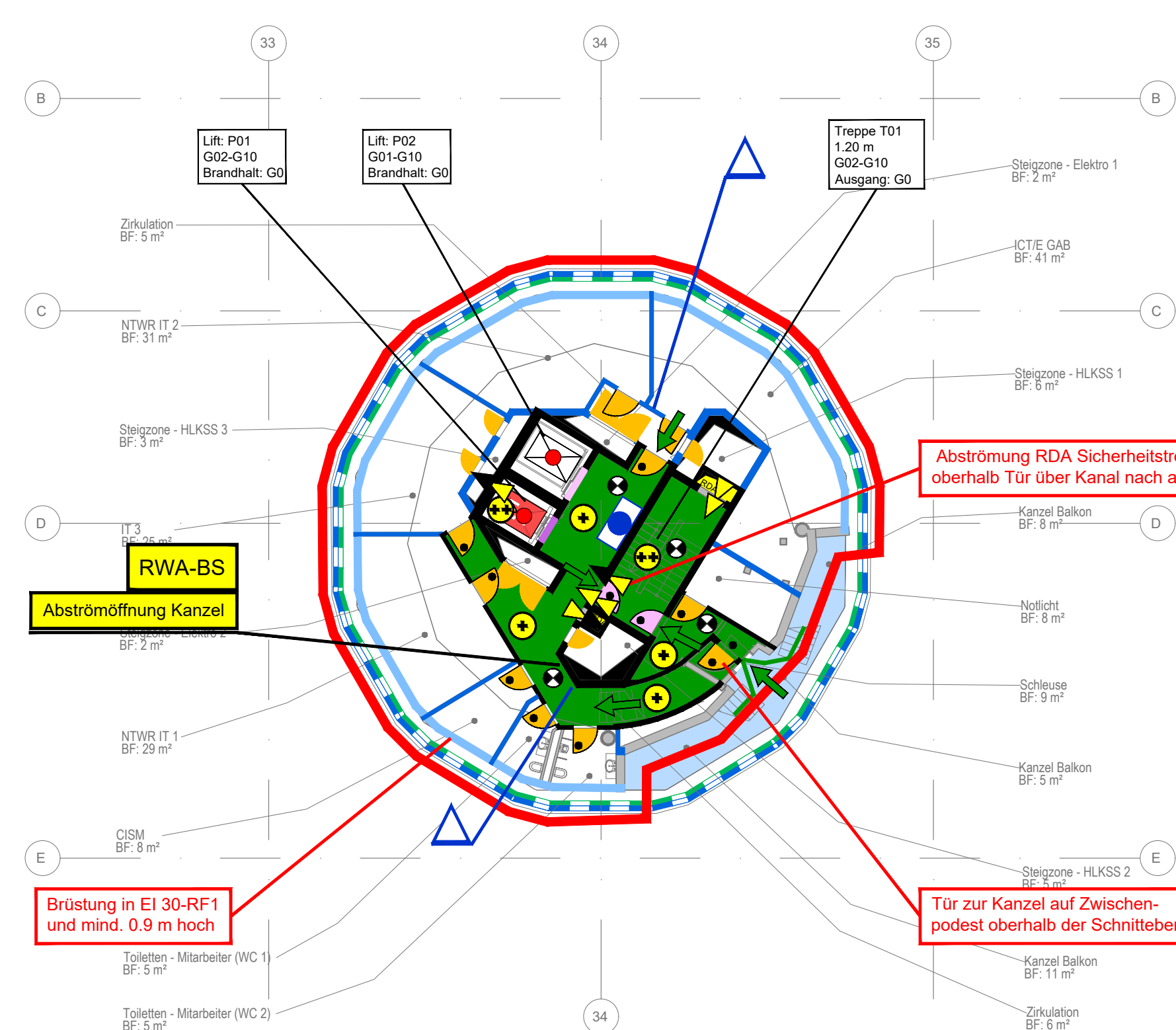
G7



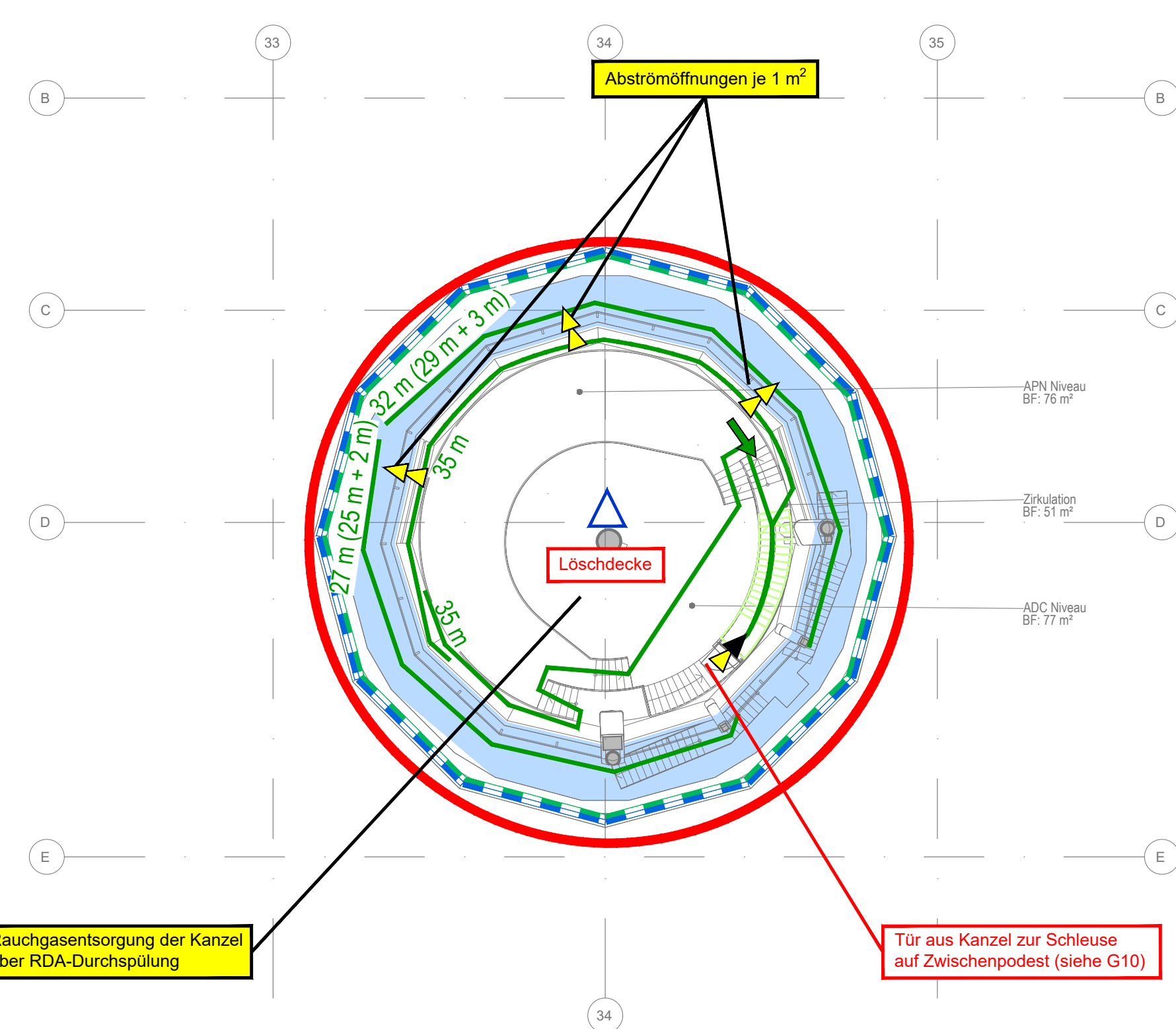
G8



G9



G10



G11

Gebäudebeschreibung			
Baurechtliche Einordnung:		Gewerbe	
Gebäudetyp:		Hochhaus (Tower)	
Konzeptart:		Bauliches Konzept	
Feuerwiderstand Dock			
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandschnittabschließende Wände:	Fluchtweg:
			vertikal
R 60	REI 60	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1 EI 60 EI 30
Feuerwiderstand Wurzel			
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandschnittabschließende Wände:	Fluchtweg:
			vertikal
R 60	REI 60 REI 60-RF1	EI 90 EI 60 EI 30	REI 60-RF1 EI 60 EI 30
Feuerwiderstand Tower			
Tragwerk:	Geschossdecken:	Brandschnittabschließende Wände:	Fluchtweg:
			vertikal
R 90-RF1	REI 90-RF1	EI 90-RF1	REI 90-RF1 EI 90-RF1
Qualitäts sicherungsstufe			
QSS: Stufe 3			
Materialisierung			
Auswändenbekleidung und Bedachung in Qualität RF1			
Brüstung resp. Ausgungung zur Verhinderung Brandüberschlag in EI 30 (mind. 0,9 m)			
Sicherheitsstromversorgung / Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung:		Fluchtweg	
Sicherheitsstromversorgung:		Funktionserhalt mind. 60 Minuten (Dock A / Wurzel)	
		Funktionserhalt mind. 90 Minuten (Tower)	
Brandschutzanlagen			
Brandmeldeanlage:		Vollüberwachung nach SES-Richtlinie	
Entrauchung:		vertikale Fluchtweg: AÖ 0,5 m ² , RDA (Tower), Durchschlugung Kanzel mittels RDA	
Plangrundlage:			
Plangemeinschaftsraum Raufachwerk c/o Ilten+Brechtli AG, Stand: 12.08.2025			

Mit Inbetriebnahme des Towers werden bereits Gebäudeteile des Dock A / Wurzel erreicht. Diese sind jedoch noch im Rohbau und werden nicht genutzt.
Die betrieblich genutzten Räume müssen innerhalb der zulässigen Fluchtwegdistanzen entflochten werden können. Dabei ist die Fluchtwegführung über die Baustelle resp. den Rohbau (grauer Bereich) nicht zulässig.
Das Schachtkonzept der Ausführung wird im Rahmen der weiteren Projektierung erarbeitet.
Im Rahmen der Etappierungspläne werden die bestehenden und neuen Standorte der Löschwasserversorgung abgestimmt und dargestellt.

Legende

	Zoll- / Sicherheitsgrenze		Tür / Tor / Abschluss EI 60 BMA-R9		RDA-Z	RDA Zentrale ²		Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung ³
	horizontaler Fluchtweg		Tür / Tor / Abschluss EI 30 BMA-Z		RDA-B5	Rauchschutz-Druckanlage Bedienstelle		Baustellenperimeter / Rohbau ⁴
	vertikaler Fluchtweg		Tür / Tor / Abschluss E 30		RDA	RDA Druckschacht		Aufzug
	freizuhaltende Fläche		EI 30 Revisionsöffnung MAN-RFS			Überdruck		Bezeichnung und Lage Treppenhäuser
	Notausgang		Aufzugstüre E 60			Grosser Überdruck		Bezeichnung und Lage Lift / Aufzug
	Fluchtwegefläche		Aufzugstüre E 30			Hauptzugang Feuerwehr		Elektrizität
	Feuerwiderstand REI 90-RF 1		selbstschliessend (TS) NL 0.5 m²		F&A	Feuerwehraufzug		Luftraum
	Feuerwiderstand REI 60-RF1		Handfeuerlöscher RWA-B5			Zusätzlicher Zugang Feuerwehr		Erdbereich
	Feuerwiderstand REI 60		Standort CO ₂ Einspeisung RWA			Blitzleuchte		Sperrfläche vor Nachströmöffnungen (Radius = 5.0 m)
	Feuerwiderstand EI 60-RF1		Standort CO ₂ Verteilung			Feuerwehr Stieflfläche		
	Feuerwiderstand EI 90		Innenhydrant RWA-B5			Feuerwehzufahrt und Bewegungsfläche		
	Feuerwiderstand EI 60							
	Feuerwiderstand EI 30							

- 1 = Abschliessende Festlegung BMA-Erhaltungsumfang gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit der zuständigen Inspektionstelle auf Grundlage der SES-Richtlinie für BMA-Anlagen
- 2 = Auslegung und Darstellung sämtlicher RDA-relevanten Punkte wie z.B. Abströmung etc. gemäss entsprechender Fachplanung und in Abstimmung mit GVZ
- 3 = Weitergehende FZAG-Anforderungen in Zusammenhang mit Sicherheitsbeleuchtung gemäss der aktuellen FZAG - Projektgrundlage Elektro 904 werden durch die Elektrofachplanung entsprechend berücksichtigt.
- 4 = Brandschutz- und Fluchtwegkonzept des Bauparameters wird separat im Rahmen der Etappierungsliste erfasst.

Hinweis: Massgebend ist der textuelle Teil des Brandschutzkonzepts - EFHK Dock und Wurzel; Stand Plangenehmigungsgesuch mit dem Datum vom 30.01.2026 des BQIS Brandschutzingenieure AG.

[illegible]